

III.

LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS

1930-2019

Fiche n° 1	Années '50 - L'arrivée de la tour d'appartements	2
Fiche n° 2	Combat pour la ville	4
Fiche n° 3	Rénovation urbaine et reconversion des espaces industriels	5
Activité n° 1	La tour Brunfaut, ça ira mieux demain - lecture de vidéo	7
Activité n° 2	Save the city !	9
Activité n° 3	Formuler une problématique de recherche - l'opportunité d'un logement de standing	12
	Sorties et balades organisées par La Fonderie	16
	Bibliographie	16
	Ressources en ligne	16
	Pour aller plus loin	17

FICHE N° 1

voir Activité n° 1

ANNÉES '50 – L'ARRIVÉE DE LA TOUR D'APPARTEMENTS

Fonctionnalisme

tour

modernisme

cassure paysagère

périurbanisation

périphérie

maisons à quatre façades

C'est l'époque des grandes opérations urbaines.

À la fin des années '50, la petite ceinture de Bruxelles, qui délimite le pentagone tout en suivant le tracé de l'enceinte médiévale de la ville, est transformée en voie autoroutière. La construction des tunnels et des voies entraîne la destruction de logements. Le centre de Bruxelles devient de moins en moins agréable pour les habitants qui migrent vers la périphérie. On parle alors de périurbanisation, c'est-à-dire de l'extension du bâti urbain vers la périphérie. Des centaines de milliers de Bruxellois ont quitté la ville-région entre 1958 et 1990.

En périphérie, les terrains vierges accueillent des maisons à quatre façades avec jardin et garage, alors que les quartiers du centre se retrouvent abandonnés et en mauvais état. Le quartier de la gare du Nord ou celui du Jardin botanique sont voués à la fonction tertiaire et aux tours de bureaux.

Dans les années '50, commence la restructuration du quartier du Vieux Molenbeek. De nombreuses maisons ouvrières sont détruites pour laisser la place aux tours de logements, caractéristiques des années '60 et '70, lorsqu'on veut construire le plus de logements au moindre prix possible. Il n'y a plus aucune volonté d'intégrer les nouvelles constructions dans ce qui existe déjà, mais au contraire, de construire un quartier complètement nouveau.

Au-delà de la gare de l'Ouest, Le Logement Molenbeekois commence à construire le quartier du parc Marie-José, avec pour but de le mettre en valeur afin d'attirer une population plus aisée. Des tours de standing qui forment des véritables parcs de logements sont construits à Molenbeek sur la rue du Beekkant qui devient à cette époque le boulevard Edmond Machtens. Les architectes modernistes ont une vision de la ville dont les mots-clés sont fonctionnalisme et standardisation.



Quartier au parc Marie-José, Google Maps

Nouvelles populations

Dans les années '60, la Belgique signe un accord de partenariat avec le Maroc et la Turquie concernant l'émigration des travailleurs vers la Belgique. Cette population s'installe dans les habitations anciennes, désertées par les Bruxellois. À Molenbeek, il s'agit des maisons pour la plupart datant des alentours de 1900, qui avaient accueilli les ouvriers des usines qui longeaient le canal. La chaussée de Gand, ancien axe de communication de la commune, est aujourd'hui une rue commerciale importante grâce à cette nouvelle population qui s'y est installée.

FICHE N° 2

voir Activité n° 2

COMBAT POUR LA VILLE

agglomération

concertation

transformation urbaine

Dès la fin des années '60, des citoyens regroupés en associations critiquent les ambitions fonctionnalistes de l'urbanisme bruxellois, qui semble ne plus vouloir intégrer dans ses recherches des références historiques. Les immeubles de bureaux envahissent le centre et les travaux routiers marquent la ville entière.

Dans les années '70, Molenbeek subit les répercussions de la construction du métro. Des maisons y ont été démolies, notamment le long de la rue Sainte-Marie. Naissent des comités de quartier qui jouent un rôle important en la matière. Une commission de concertation est instaurée dès 1976 et officialisée en 1979. Cela veut dire que les habitants jouent un rôle dans le cadre du processus décisionnel lié aux autorisations de bâtir.

Avant la création de l'Agglomération de Bruxelles en 1971, l'aménagement du territoire et l'urbanisme étaient à la charge des pouvoirs communaux dont les moyens d'action étaient limités. L'Agglomération reçoit des compétences en matière d'urbanisme, d'aménagement du territoire, et de préservation du patrimoine.

À partir de 1989, avec la création de la Région de Bruxelles-Capitale, les pouvoirs publics donnent de plus en plus d'importance à l'habitat à travers de nouvelles politiques qui favorisent le développement immobilier. Bref, il s'agit de construire la ville de demain sur les traces des activités du siècle passé. On parle de régénération ou de transformation urbaine, de recyclage et de rénovation.

FICHE N° 3

voir Activité n° 3

RÉNOVATION URBAINE ET RECONVERSION DES ESPACES INDUSTRIELS

Aujourd'hui à Molenbeek, on essaye de donner une nouvelle fonction aux anciens espaces industriels. Certains sont devenus des centres culturels, d'autres des hôtels, alors que certains ont été transformés en logements. La politique adoptée par les autorités, celle du recyclage urbain, s'explique par le grand nombre d'équipements industriels encore en place aujourd'hui.

Exemples d'usines reconverties en logements



Brasserie Carlier, rue
Albert Vanderkindere



La Wetterennoise,
rue du Birmingham



Nestor Martin, rue Ulens



L'usine de tabac BAT

ACTIVITÉ N° 1

voir Fiche n° 1

LA TOUR BRUNFAUT, ÇA IRA MIEUX DEMAIN - LECTURE DE VIDÉO

Savoirs-faire

- Déterminer la nature d'un témoignage
- Dresser une fiche d'identité d'un témoignage et de son auteur
- Déterminer la fiabilité d'un témoignage

Visionnez un extrait (08'00 - 18'30) d'une vidéo sur la tour de logements située au n° 65 de la rue Brunfaut. <https://vimeo.com/154713474>. Ensuite répondez aux questions.

Qui sont les personnages de cette vidéo ?

.....

.....

.....

De quoi parlent-ils ?

.....

.....

.....

Quand est-ce que la vidéo a été filmée ?

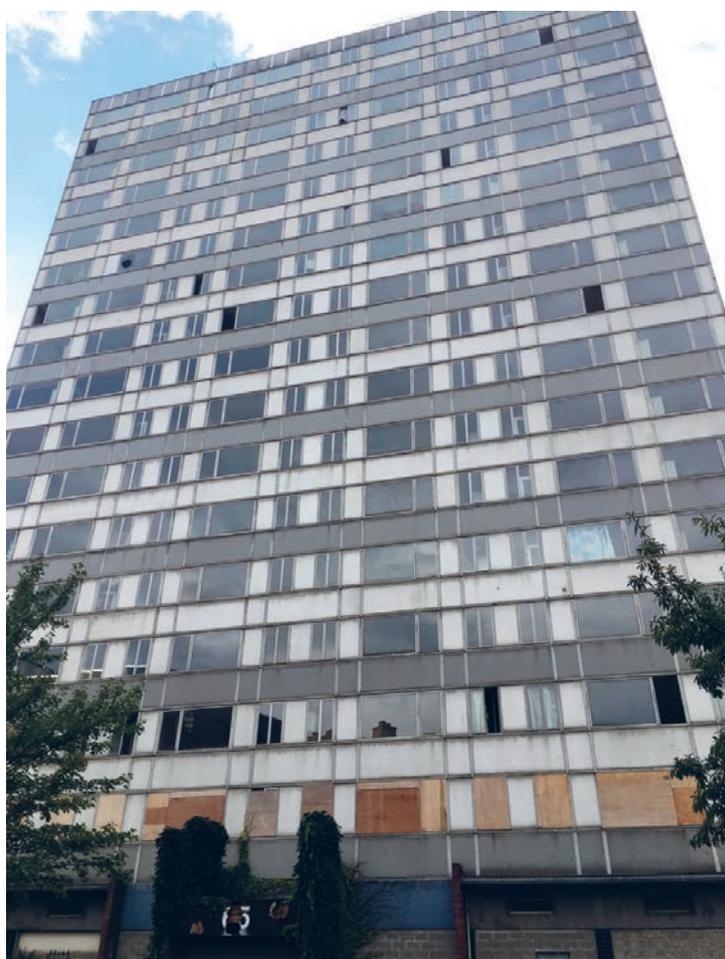
.....

De quelle époque datent les souvenirs des habitants ?

.....

"L'appartement, ça fait énormément sur la vie". Êtes-vous pour ou contre cette affirmation ? Appuyez-vous sur des exemples tirés de la vidéo, mais également sur votre propre expérience.

Souhaitez-vous connaître la suite de l'histoire de la tour Brunfaut ? Regardez la vidéo jusqu'à la fin. Ensuite, faites une recherche Google "Tour Brunfaut" et cliquez sur l'onglet "Actualités" de Google. Lisez le titre du premier article de presse qui s'affiche. De quoi parle-t-il ?



Tour Brunfaut, construite dans les années '60

ACTIVITÉ N° 2

voir Fiche n° 2

SAVE THE CITY !

1. Analysez ces documents iconographiques. Qui sont leurs auteurs ? Quelles sont leurs



revendications ? C'est-à-dire, quel est le message qu'ils souhaitent faire passer ?
À qui s'adressent-ils ?

Auteur :

Revendication :

Destinataires :



Auteur :

Revendication :

.....

.....

.....

.....

.....

Destinataires :



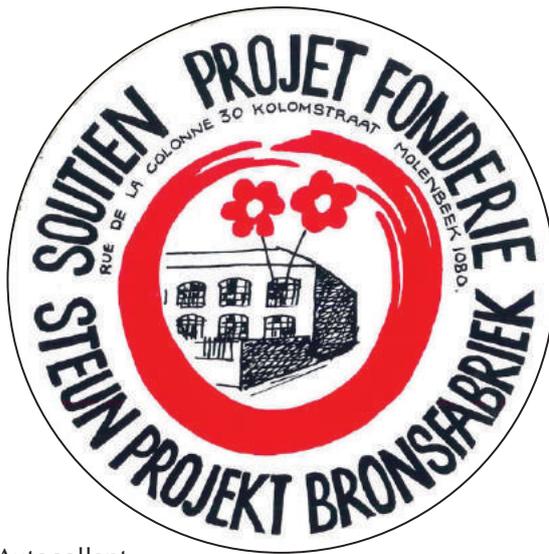
Projet d'aménagement des abords du canal, 1970

Auteur :

Revendication :

.....

Destinataires :



Auteur :

Revendication :

.....

.....

.....

.....

.....

Autocollant

Destinataires :



Auteur :

Revendication :

.....

.....

.....

.....

.....

Destinataires :

ACTIVITÉ N° 3

voir Fiche n° 3

FORMULER UNE PROBLÉMATIQUE DE RECHERCHE - L'OPPORTUNITÉ D'UN LOGEMENT DE STANDING

Cette activité nécessite un accès internet. Elle se déroule en partie en extérieur. Partagez la classe en groupes de 4 élèves et confrontez les réponses à la fin de l'activité.

Deux destinations possibles

1. L'ancienne brasserie Carlier, rue Albert Vanderkindere 18-28

Votre famille souhaite acheter un appartement dans l'ancienne brasserie Carlier, situé rue Albert Vanderkindere 18-28. Sur le plan Google de la commune, situez le bâtiment et évaluez la facilité d'accès aux équipements publics suivants. Pour ce faire, explorez le quartier à l'aide d'un plan de la commune. Listez les équipements respectifs et jugez de leur caractère : insuffisant, suffisant ou bien.

Arrêts de bus, tram, métro et train les plus proches

insuffisant suffisant bien

Espaces verts, places, squares

insuffisant suffisant bien

Commerces et grands espaces commerciaux

insuffisant suffisant bien

Écoles et crèches

insuffisant suffisant bien

Hôpitaux

insuffisant suffisant bien

Musées, théâtres, centres culturels, centres sportifs

insuffisant suffisant bien

2. La tour Ekla, chaussée de Ninove, Gare de l'Ouest

Votre famille souhaite acheter un appartement dans la tour Ekla, située chaussée de Ninove, à l'emplacement de l'ancienne brasserie Vandenneuvel, à côté de la gare de l'Ouest. Sur le plan de la commune, situez le bâtiment et évaluez la facilité d'accès aux équipements publics suivants. Listez les équipements respectifs et jugez de leur caractère : insuffisant, suffisant ou bien.

Arrêts de bus, tram, métro et train les plus proches

insuffisant suffisant bien

Espaces verts, places, squares

insuffisant suffisant bien

Commerces et grands espaces commerciaux

insuffisant suffisant bien

Écoles et crèches

insuffisant suffisant bien

Hôpitaux

insuffisant suffisant bien

Musées, théâtres, centres culturels, centres sportifs

insuffisant suffisant bien

Réponses

Transports (Bien) :

tram 82 - place de la Duchesse
métro Comte de Flandre
accès facile à la gare du Midi et à la gare Centrale

Espaces verts (Insuffisant/suffisant) :

Jardin des Quatre-vents
Parc de La Fonderie

Artères commerciales (Suffisant/bien) :

chaussée de Gand
marché de la place de la Duchesse
Lidl, rue Delaunoy
Proximité du centre-ville

Écoles (Insuffisant/suffisant) :

École primaire n° 5
Campus Saint-Jean
Campus Saint-Jean Imelda

Hôpitaux

Clinique Sainte-Anne Saint-Rémi

Sport et culture (bien) :

MIMA
MOMUSE
La Fonderie
La Maison des cultures
Le Vartkapoen

SORTIES ET BALADES ORGANISÉES PAR LA FONDERIE

- "Un logement pour tous", atelier et balade dans les quartiers Quatre-Vents et Duchesse
- "Molenbeek, le petit Manchester belge", parcours dans le Vieux Molenbeek

BIBLIOGRAPHIE

- ANANIAN, P., *La production résidentielle comme levier de la régénération urbaine à Bruxelles*, Bruxelles, 2016;
- CASSIERS, M., DE BEULE, M., FORTI, A., MILLER, J., *Bruxelles, 150 ans de logements ouvriers et sociaux*, Bruxelles, 1989;
- DE BEULE, M. et al., *Bruxelles, histoire de planifier. Urbanisme aux 19^e et 20^e siècles*, Bruxelles 2017;
- DESSOUROUX, C., *Espaces partagés, espaces disputés Bruxelles, une capitale et ses habitants*, Bruxelles, 2015;
- HUBERTY, C., *Le logement Molenbeekois : 100 ans. Une histoire de société*, Bruxelles, 1999;
- SCHOONBRODT, R., et al., *Vouloir et dire la ville. Quarante années de participation citoyenne à Bruxelles*, Bruxelles, 2007;
- DE MEULDER, B., *À bas les taudis, taudisards et logements sociaux à Bruxelles (1920-1960)*, Les Cahiers de La Fonderie, n° 6, 1986, p. 2-12 ;
- *Le canal et la croissance de la banlieue ouvrière*, Les Cahiers de La Fonderie, n° 1B, 1986
- *Lieux et modes de vie*, Les Cahiers de La Fonderie, 1986 n° 1E
- *Dossier Victor Besme*, Bruxelles Patrimoines n° 21, décembre 2016

RESSOURCES EN LIGNE

Créer sa carte

<http://www.mybrugis.irisnet.be/MyBruGIS/brugis/>

<http://www.cartesius.be/arcgis/home/webmap/viewer.html?lang=fr>

Visualiser des cartes de différentes époques

<http://www.reflexcity.net/>

Carte de Molenbeek-Saint-Jean. Rechercher une adresse citée dans ce dossier

<http://www.molenbeek.irisnet.be/fr/fichiers/promenades/carte130417-2-def.pdf>

Identifier une parcelle cadastrale

<https://ici.be/1080/fr>

Catalogue de la Bibliothèque royale de Belgique

<http://opac.kbr.be/>

POUR ALLER PLUS LOIN

Activité Save the city

- Vidéo "La bataille des Marolles" <https://www.youtube.com/watch?v=WXcGI0Pp10o>
- Vidéo "Ne perdons pas le Nord" <http://www.sonuma.be/archive/ne-perdons-pas-le-nord>

Activité Tour Brunfaut

- Dossier sur la tour Brunfaut
http://www.larueasbl.be/wp-content/uploads/2015/03/AlterEchos_La-tour-Brunfaut-infernale.pdf

Activité PRAS

- Dossier sur Victor Besme
<http://hallessaintgery.be/wp-content/uploads/2017/09/Victor-Besme-1834-1904.pdf>

Fiche L'eau à Molenbeek

- Article sur la petite Senne
<http://www.humoeurs-bruxelloises-brussels-zwanze.com/arteekele/la-petite-senne-au-coeur-de-molenbeek>