

I. MOLENBEEK, LES GRANDES LIGNES DE SON DÉVELOPPEMENT AU 19^e SIÈCLE

Fiche n° 1A	Le début de l'urbanisation	2
Fiche n° 1B	Industrialisation et habitat	7
Fiche n° 1C	Population	9
Fiche n° 1D	L'eau à Molenbeek	11
Fiche n° 2	Plan de Victor Besme 1866	15
Fiche n° 3	Impasses et bataillons carrés à Molenbeek	16
Activité n° 1	Lecture et interprétation d'une ligne du temps	20
Activité n° 2	Lecture d'un plan de ville - les fonctions urbaines	22
Activité n° 3	Analyse d'un plan parcellaire - à la recherche des impasses	29
Activité n° 4	Lecture de document - un rapport d'un médecin des pauvres	31
Sorties et balades organisées par La Fonderie		35
Bibliographie		35
Ressources en ligne		35
Pour aller plus loin		36

FICHE N° 1A

voir Activité n° 1

LE DÉBUT DE L'URBANISATION

plan parcellaire

chaussée de Gand

Étangs Noirs

Molenbeek-Saint-Jean devient une commune indépendante en 1795.

En 1830, Bruxelles est une ville qui commence à sortir des limites du pentagone. Le plan parcellaire de Molenbeek, réalisé par le géographe Philippe Vandermaelen en 1835, nous renseigne sur l'urbanisation de la commune située à l'ouest des anciens remparts de la ville, dans la vallée de la Senne. À l'époque, l'habitat est greffé sur la chaussée de Gand, la petite Senne est à ciel ouvert et traverse le quartier Saint-Martin. On trouve des étangs à l'emplacement actuel de l'arrêt de métro Étangs Noirs. Au-delà de ce périmètre, c'est encore la campagne.

1550



Molenbeek-Saint-Jean d'après le plan de Bruxelles de J. de Deventer, Bruxelles, 1550, KBR
<https://opac.kbr.be/Library/digital-viewer/c-16987131>

1778



Molenbeek-Saint-Jean d'après la carte des cabinets autrichiens, Joseph-Johann-Franz, comte de Ferraris, Bruxelles, 1771-1778
<https://opac.kbr.be/Library/digital-viewer/c-17163696>

1835



Molenbeek-Saint-Jean d'après le plan parcellaire de Philippe Vandermaelen, Bruxelles, 1835
<https://opac.kbr.be/Library/digital-viewer/c-17143350>

Années	Bruxelles	Laeken (1)	Anderlecht	Molenbeek
1709	—	—	1.206	690
1800	66.297	—	1.929	1.380
1831	99.522	1.806	3.510	4.092
1846	123.874	4.019	5.966	12.065
1856	152.828	5.048	7.465	15.994
1866	157.905	9.312	11.580	24.333
1880	162.498	17.856	22.812	41.737
1890	176.138	25.289	32.311	48.723
1900	183.686	30.438	47.929	58.445
1910	177.078	35.024	64.137	72.783
1920	154.801	40.681	67.038	71.225
1930	200.433	—	80.046	64.775
1947	184.838	—	86.412	63.922
1961	170.489	—	94.677	63.528
1970	161.080	—	103.796	68.411
1975	153.409	—	101.203	71.815
1976	152.850	—	99.942	71.991
1977	150.005	—	98.300	71.176

(1) Annexée à Bruxelles-Ville en 1921.

La croissance dans Bruxelles, *Les Cahiers de La Fonderie, Le canal et la croissance de la banlieue ouvrière*, n° 1 B, 1986

FICHE N° 1B

voir Activité n° 1

INDUSTRIALISATION ET HABITAT

canal

industrialisation

urbanisation

petit Manchester

L'ouverture du canal de Charleroi en 1832 accélère l'industrialisation et l'urbanisation des quartiers le longeant. Le vieux Molenbeek était surnommé le petit Manchester belge, en référence à la ville anglaise la plus industrialisée d'Europe.

En 1850, Molenbeek comptait déjà un grand nombre de petites et moyennes entreprises qui témoignent de la transformation de Bruxelles, de ville artisanale en ville manufacturière. L'habitat est composé d'impasses, de maisons mitoyennes modestes et, en moindre mesure, d'immeubles de rapport.

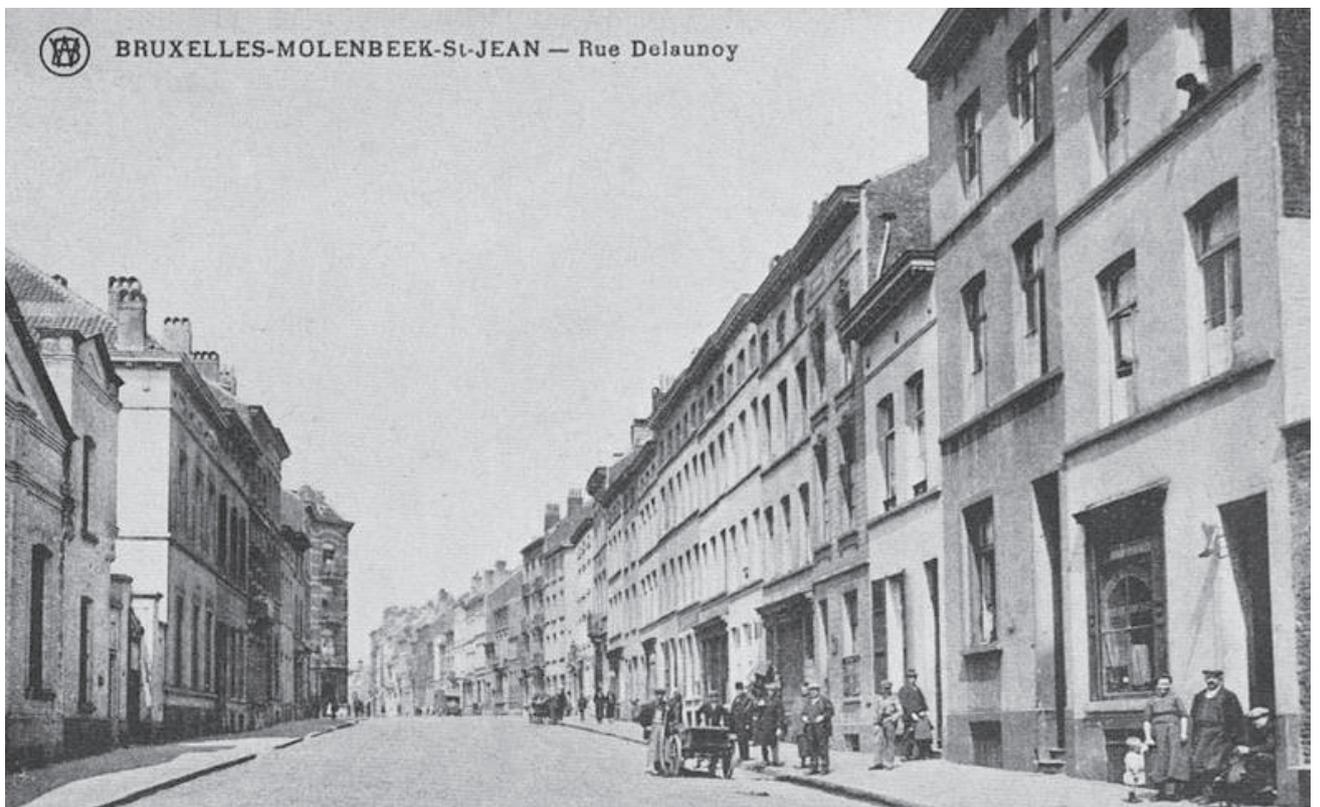
Quant aux rues existantes, l'urbaniste Charles Vanderstraeten écrit dans un courrier à propos des ruelles du Billard, de Saint-Martin et de la Ransfort, qu'elles n'étaient d'aucune utilité pour le passage des chevaux et des voitures en raison de leur configuration. Au 19^e siècle, on commence à réfléchir à la circulation dans les rues de Bruxelles. La ruelle de La Ransfort est l'actuelle rue Ransfort qui a gardé son tracé ancien.



Canal de Charleroi, carte postale, vers 1900, dans ABEELS G., Molenbeek en cartes postales anciennes, Zaltbommel, 1977, n° 14



Immeubles de rapport, place de l'Ouest, carte postale, vers 1900



Maisons mitoyennes, rue Delaunoy

FICHE N° 1C

voir Activité n° 1

POPULATION

ouvriers

logement

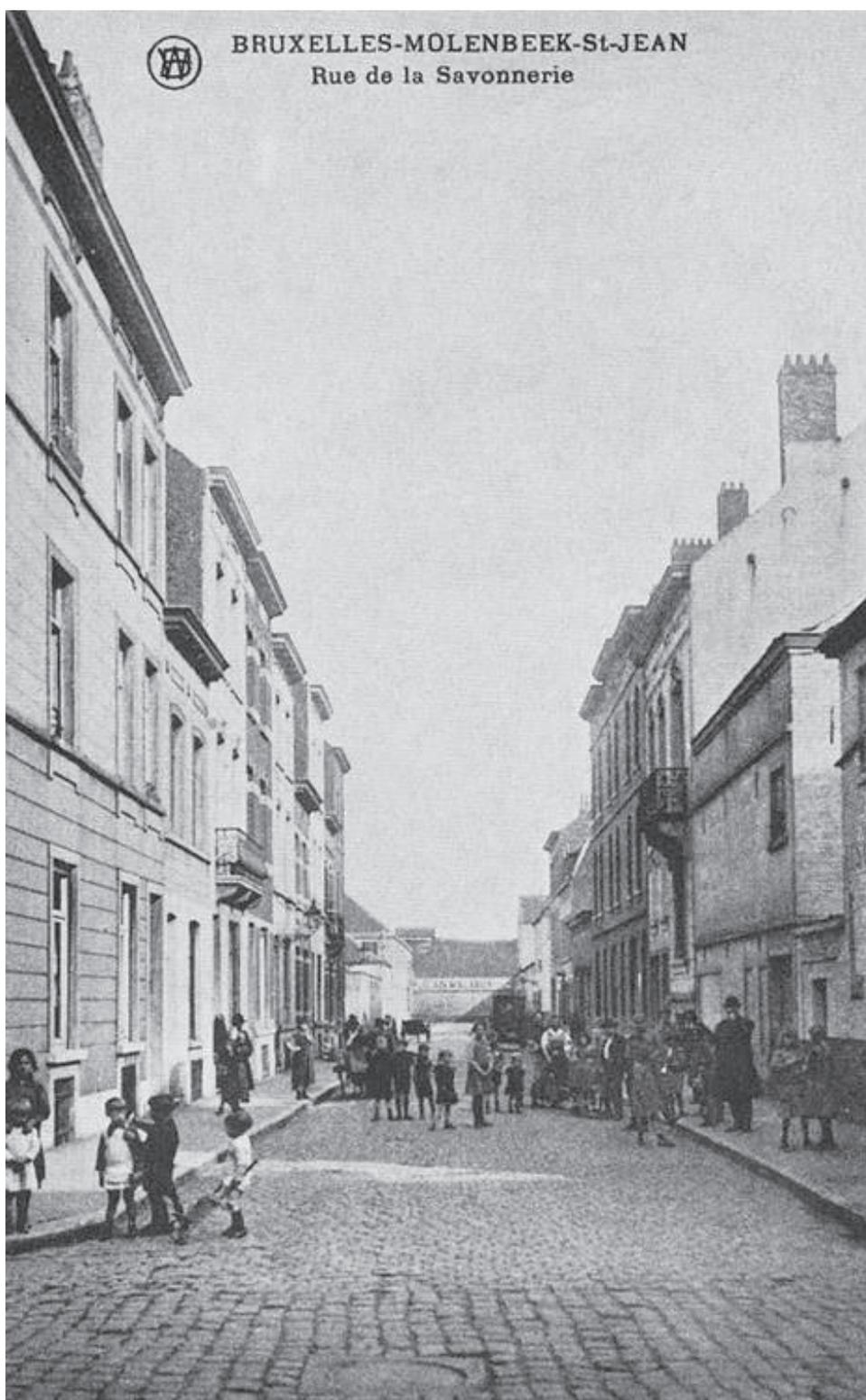
enseignement

À Molenbeek l'espace de vie se confond avec l'espace de production. La commune industrielle doit accommoder la population. Les familles ouvrières arrivent du pentagone, de la campagne wallonne ou flamande. Les immigrants flamands sont chassés par la famine provoquée par la crise linière, la maladie de la pomme de terre et la rouille du blé. Ils arrivent à Molenbeek pour chercher du travail dans les nombreux usines, commerces et entrepôts qui se sont installés le long du canal. La commune de Molenbeek est fortement touchée par le besoin de loger les nouveaux arrivés dans le voisinage de leur lieu de travail. Sa population évolue de 7.300 en 1840 à environ 70.000 en 1910. Cela entraîne dans la deuxième moitié du 19^e siècle, l'augmentation du nombre d'écoles dans la commune.

LA POPULATION DE MOLENBEEK

1709	690	
1800	1.380	l'industrialisation débute
1831	4.092	
1846	12.065	l'industrialisation s'intensifie
1866	24.333	
1900	58.445	
1910	72.283	maximum atteint en raison du développement industriel

Évolution de la population de Molenbeek,
Les Cahiers de La Fonderie n° 33, p. 28



Rue de la Savonnerie, carte postale, vers 1900

FICHE N° 1D

voir Activité n° 1

L'EAU À MOLENBEEK

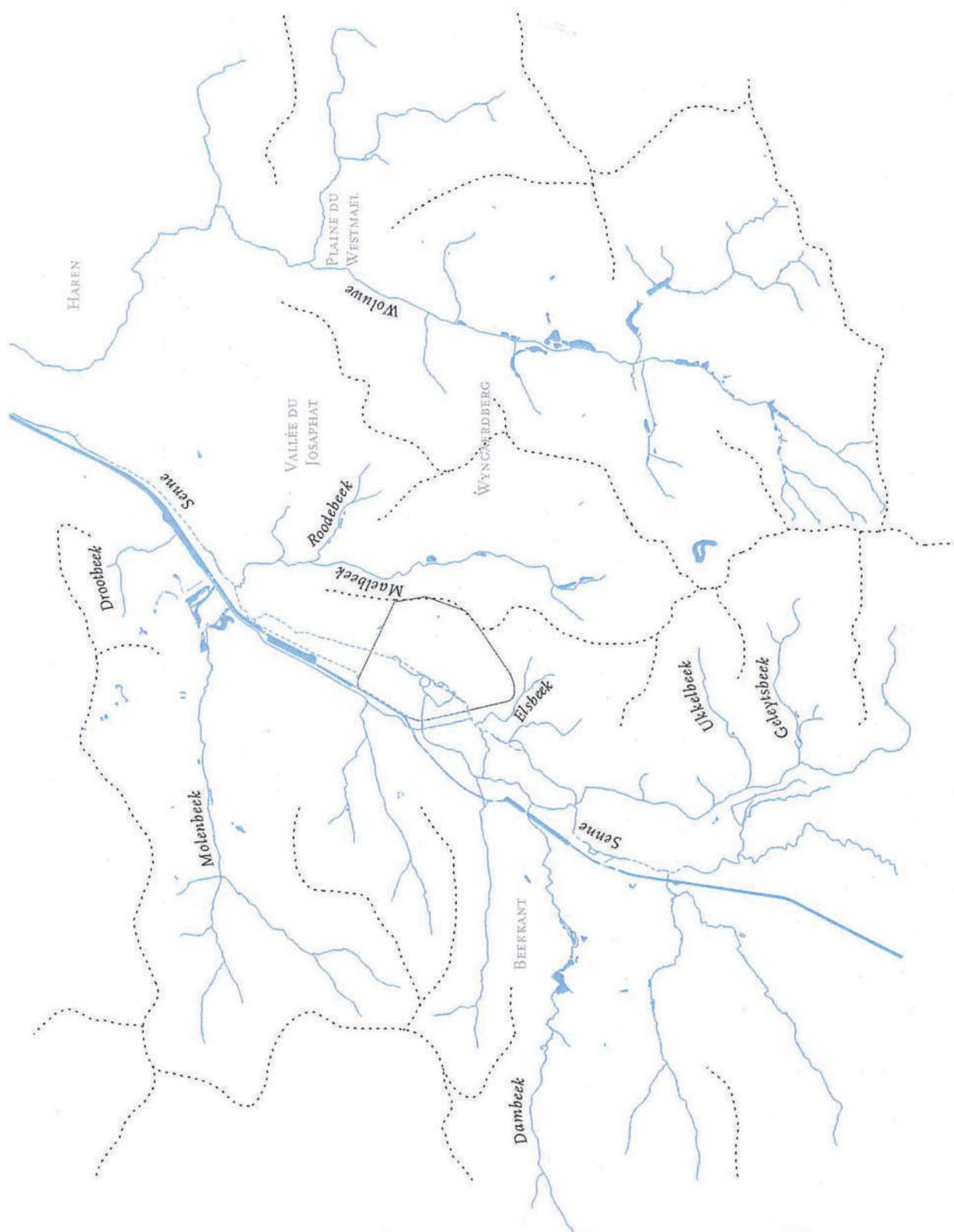
voûtement

Senne

petite Senne

En réponse aux inondations et aux épidémies, on décide de voûter la Senne (1867-1871) pour créer les boulevards du centre. Ce choix n'est pas complètement isolé, s'inscrivant dans un processus de restructuration des villes européennes qui cherchent au 19^e siècle, d'une part, à embellir et à assainir leur territoire et d'autre part à le moderniser et à l'adapter à d'autres fonctions urbaines. La transformation du centre de Bruxelles a été influencée par les travaux dirigés à Paris par le baron Haussmann entre 1853 et 1870. Ces travaux reflètent le besoin des pouvoirs publics de renforcer le statut de Bruxelles comme capitale du royaume, en évacuant la classe ouvrière du centre-ville et en reliant les deux gares pour dynamiser l'économie.

La chaussée de Gand se trouve à la base du versant ouest de la Senne. Le Vieux Molenbeek se situe effectivement dans une vallée marécageuse avec une pente douce. Il est donc question, tout comme au centre ville, d'assainir ce territoire. La petite Senne fut comblée en 1870. C'était le bras artificiel de la Senne creusé au Moyen Âge, qui longeait le canal de Charleroi et reliait les deux bras par lesquels la rivière entrait dans la ville. Elle recueillait les eaux des pluies afin d'éviter les inondations.



Plan des crêtes et des ruisseaux dans les environs de Bruxelles, situation actuelle sur fond du pentagone. Agglomérer, Une anatomie de l'extension bruxelloise, p. 200



Grande percée ouverte dans la vieille ville pour le voûtement de la Senne et l'établissement du boulevard central



La Senne à Bruxelles [vue depuis le pont de la rue des Pierres], photo A. Louvois



Chantier du voûtement de la petite Senne, vers 1933.
Visite de personnalités



Petite Senne à ciel ouvert, vue prise de la chaussée de Gand vers les
anciennes brasseries Émile de Coster, 1936 (La Fonderie)

FICHE N° 2

voir Activité n° 2

PLAN DE VICTOR BESME 1866

planification

organisation spatiale

Bruxelles

La construction de Bruxelles s'est faite par couches stratigraphiques qui sont aujourd'hui très difficiles à lire. Avant le 19^e siècle, elle s'est faite sans planification, comme un organisme vivant. Victor Besme est l'urbaniste qui rédige le plan d'aménagement des expansions de la ville de Bruxelles. Il pense à comment moderniser la ville en tenant compte de son emplacement géographique, de sa population et des ambitions de développement des communes.

Sa vision de l'espace est encore présente aujourd'hui dans l'organisation spatiale de la ville : sur son plan, l'est est résidentiel, tandis que l'ouest est voué à l'industrie et au commerce. En effet, depuis le 19^e siècle, les classes aisées ont toujours voulu s'installer sur le versant droit de la Senne, loin du centre-ville. Un quartier de l'industrie devait selon Besme s'implanter entre le canal de Charleroi et la future voie ferrée, au niveau de l'actuelle Gare de l'Ouest. Il justifie cela par des préoccupations hygiénistes. Dès cette époque, un problème se pose : comment organiser un espace dédié à la fois à l'industrie et à l'habitat ? Nous verrons que ce débat marquera toute l'histoire de la commune avec des implications encore visibles aujourd'hui sur le terrain. Dans son plan de 1866, Victor Besme n'offre pas de réponse à cette question.

PRAS

Aujourd'hui, c'est le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) qui organise les différentes fonctions du sol. Adopté par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 3 mai 2001, le PRAS est un plan réglementaire. Cela veut dire que toute nouvelle construction doit respecter la spécificité des zones délimitées. Par exemple, dans une zone verte, il est interdit de bâtir des appartements.

FICHE N° 3

voir Activités n° 3 et 4

IMPASSES ET BATAILLONS CARRÉS À MOLENBEEK

assainissement

hygiène

impasse

bataillon carré

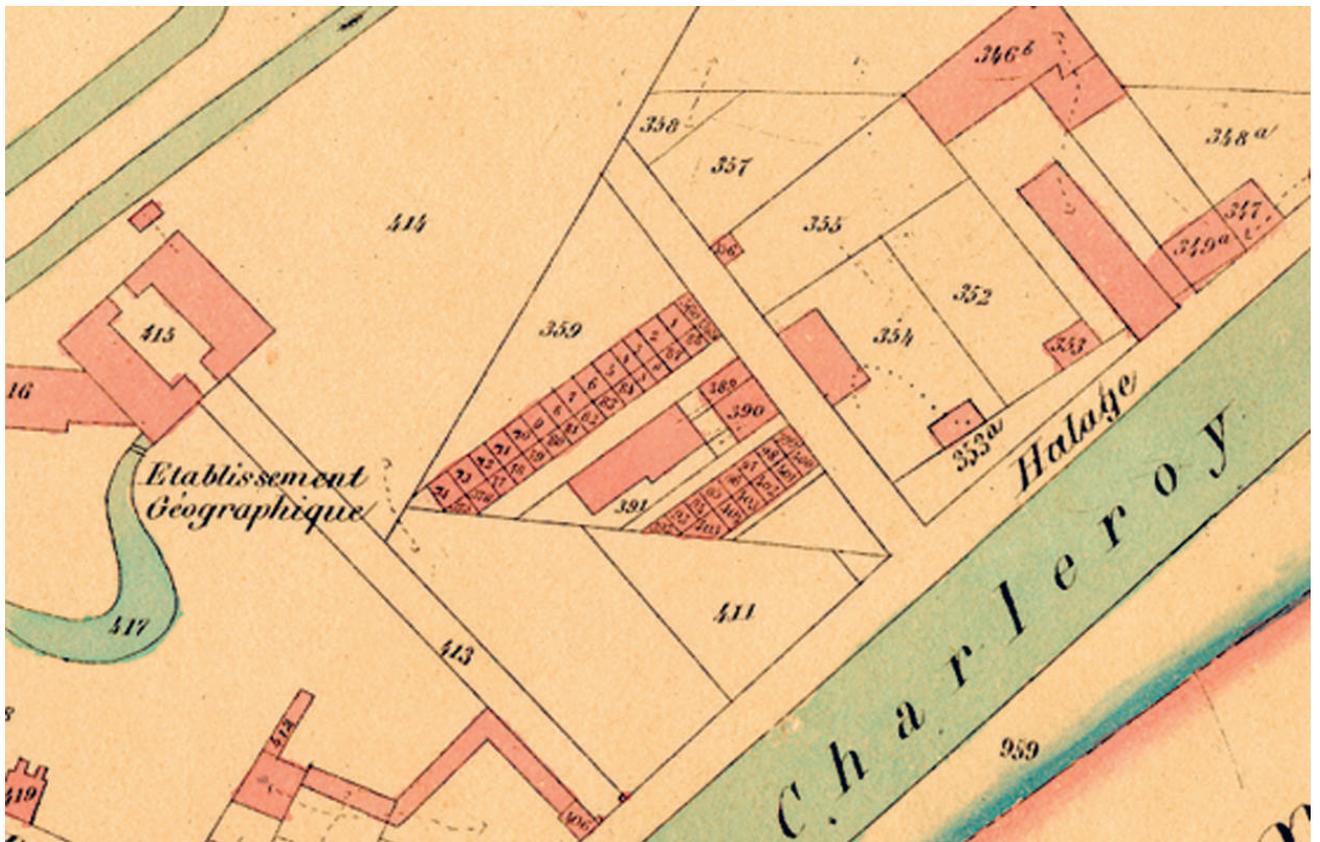
Après l'épidémie de choléra de 1866, les dirigeants souhaitent assainir les quartiers populaires, en voûtant la Senne et en éliminant les impasses où les gens vivaient entassés et dans la misère. Une impasse est une rue ou ruelle ne disposant que d'une seule issue et se terminant en cul-de-sac. Au 19^e siècle, sa fonction principale est le logement et l'accès s'y effectue par un couloir jouxtant un édifice bâti à front de rue. Leur existence est justifiée par la volonté des propriétaires de terrains de rentabiliser au maximum leur investissement.

À côté des Établissements géographiques de Philippe Vandermaelen, sur le plan de 1835, on peut observer une agglomération d'habitations de formes régulières. Il s'agit d'un bataillon carré où 330 personnes habitent dans 40 petites maisons. Un bataillon carré est une formation serrée de minuscules maisons alignées côte à côte et accolées dos à dos, de sorte que la lumière n'y rentre que par un seul côté. Une pièce fait 4 mètres sur 5 et est occupée par un ménage. Le mot impasse renvoie plutôt à l'accessibilité, alors que la formule "bataillon carré" désigne une typologie d'habitations.

Où voir des impasses à Molenbeek ?

La commune de Molenbeek se confronte avec une pénurie de logements ouvriers, raison pour laquelle elle mène une politique particulière du logement ouvrier. Plutôt que d'interdire la construction d'impasses, les inspecteurs vont essayer de contrôler le respect des règles de salubrité et de réglementer la largeur de la cour et le nombre de logements et de lits.

L'impasse de Ransfort est devenue l'impasse Cail et Halot du nom des propriétaires de l'usine mécanique située à proximité, à l'endroit où se trouve aujourd'hui le parc de La Fonderie. On retrouve des traces des impasses de la rue Fin, actuellement un terrain vague, à la rue Vanderstraeten, jusqu'à tout récemment l'usine de recyclage des métaux Serck.



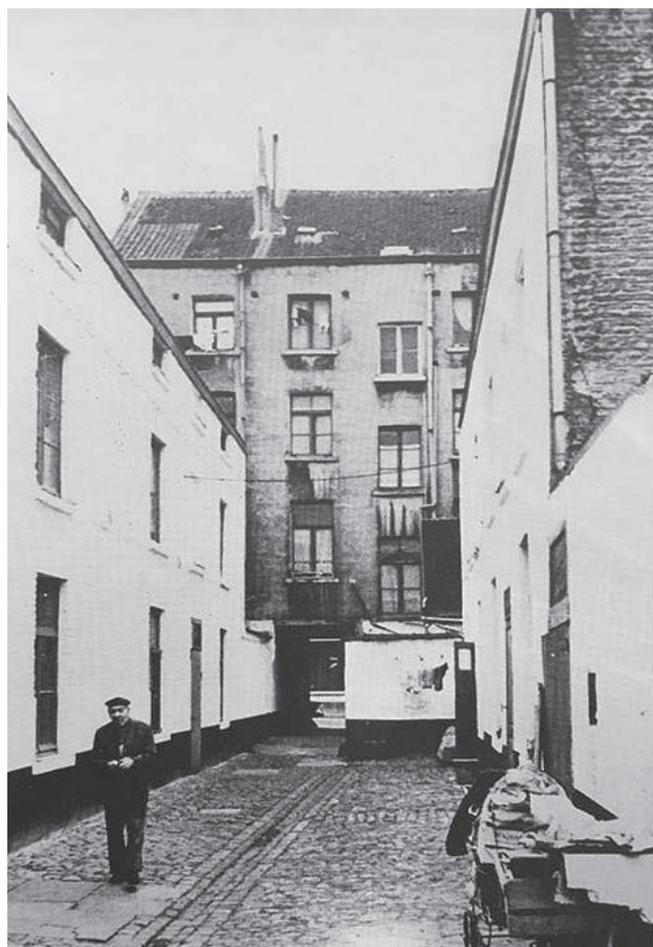
Carte Vandermaelen, 1836



Carte des impasses et usines du vieux Molenbeek, plan Popp, 1866



Impasse Cail et Halot



Impasse Dhondt, rue Vanderstraeten 16



Usine Serck, rue Vanderstraeten 16

ACTIVITÉ N° 1

voir Fiches 1A à 1D

LECTURE ET INTERPRÉTATION D'UNE LIGNE DU TEMPS

Savoir-faire

- Établir une chronologie
- Utiliser et construire des représentations du temps
- Lire une ligne du temps
- Construire une ligne du temps

Cette ligne du temps fonctionne comme le plan du métro. Trois lignes sont exploitées. Entre deux arrêts, on traverse une décennie. À chaque arrêt, on découvre une information-clé. La ligne bleue retrace les grands travaux d'urbanisme à Bruxelles. La ligne rouge, l'évolution de la législation en matière de logement et d'administration du territoire. La ligne verte, l'histoire du logement à Molenbeek.

Suis le bleu.

Entre 1910 et 1950 très peu de grands travaux sont finalisés à Bruxelles. Pourquoi ?

.....

.....

Rédige une mini-chronologie des gares ferroviaires bruxelloises. Quelle invention a favorisé le développement des voies ferrées ?

.....

.....

.....

Suis le vert.

Pendant quelles périodes construit-on le plus de logements à Molenbeek ? Pourquoi ?

.....

.....

Suis le bleu et le rouge.

Retrouve 3 notions qui se rapportent au champ lexical du logement et définis-les. Compare avec ton camarade.

.....

.....

.....

Les nouveaux logements apparaissent souvent suite à une loi propice. Peux-tu trouver un exemple qui se rapporte à la commune de Molenbeek ?

.....

.....

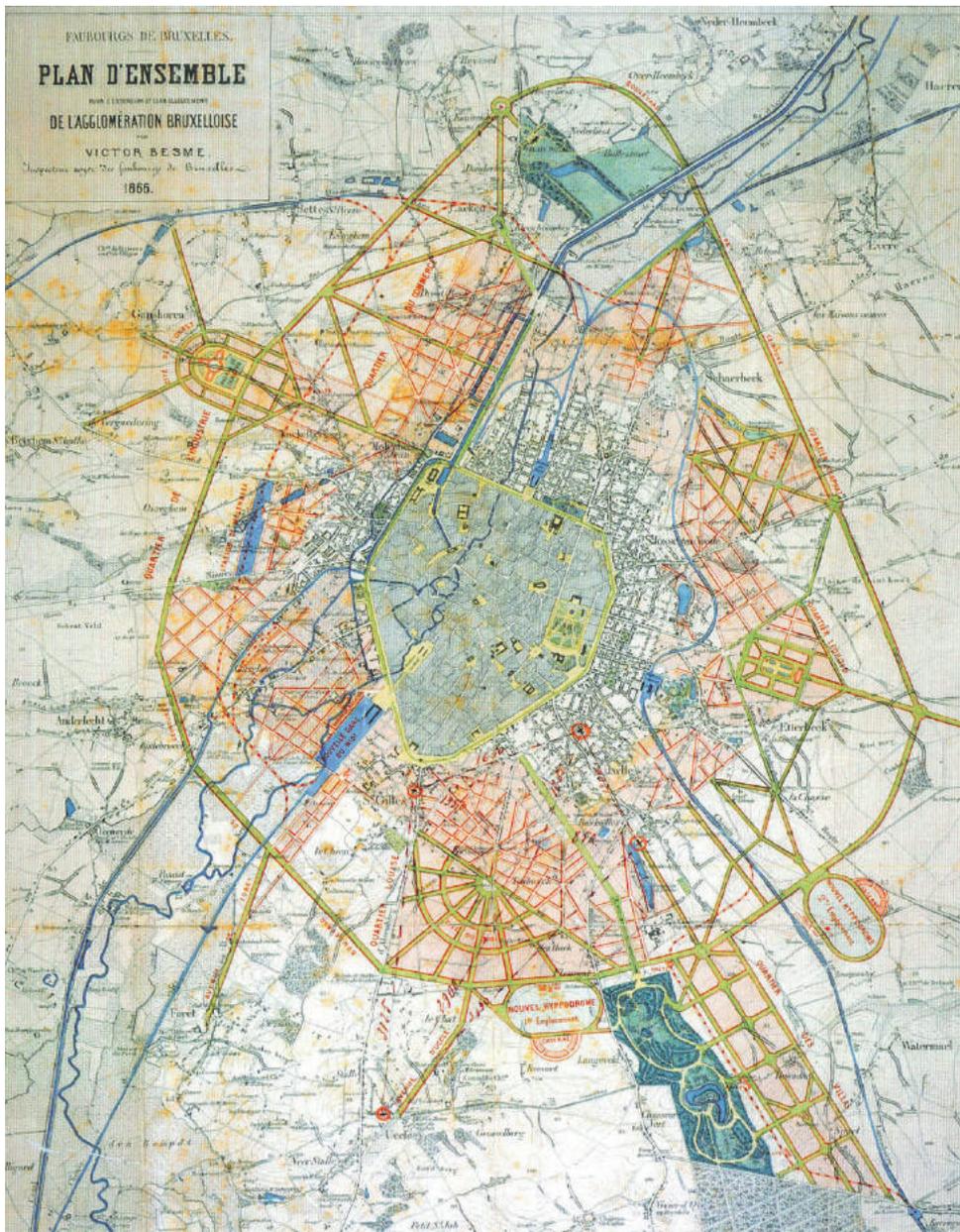
ACTIVITÉ N° 2

voir Fiche n° 2

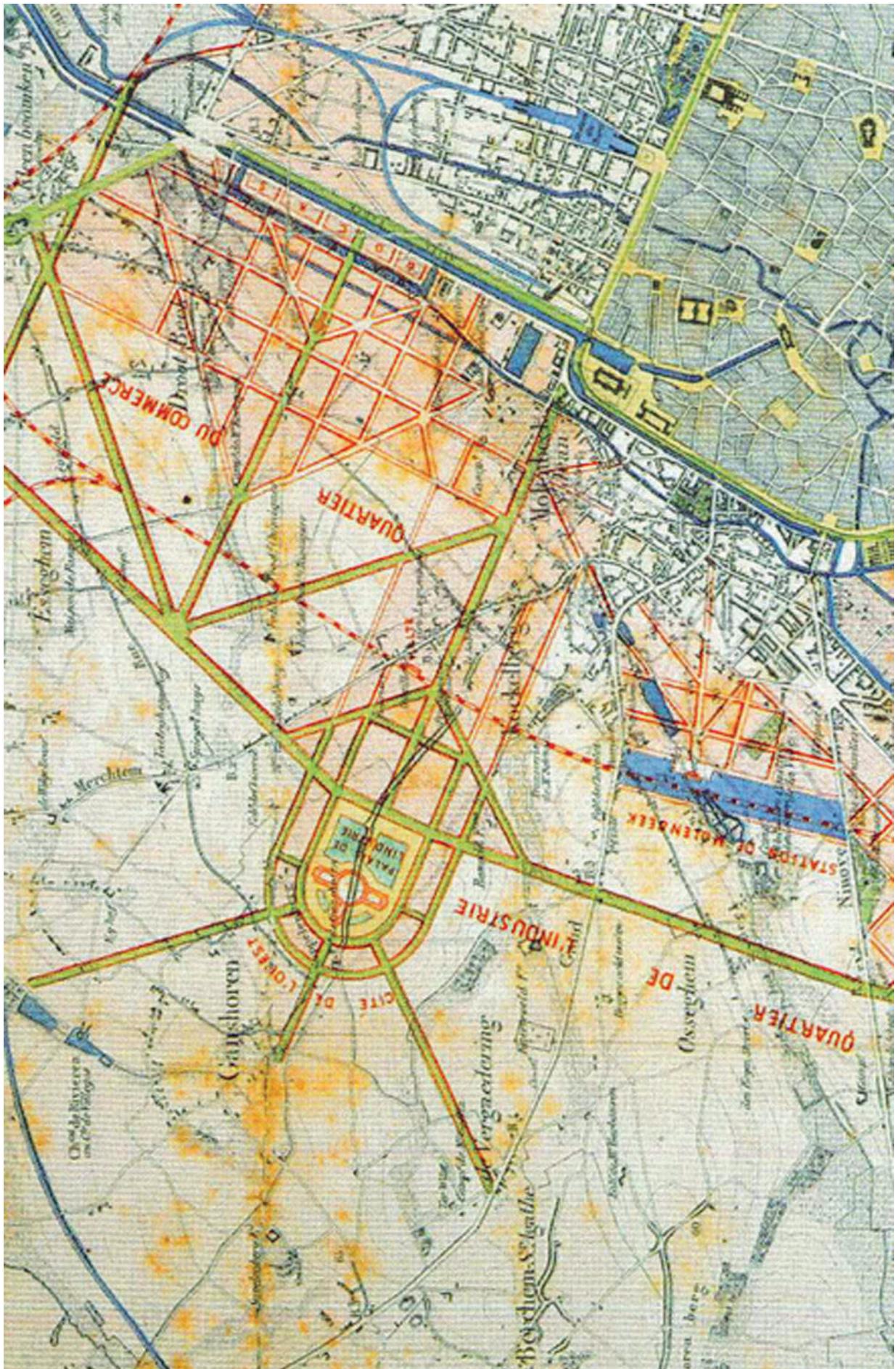
LECTURE D'UN PLAN DE VILLE - LES FONCTIONS URBAINES

Savoir-faire

- Comparer des informations pour formuler des questions de recherche
- S'orienter et se situer
- Lire un plan cadastral
- Lire un plan des rues
- Identifier et caractériser l'affectation du sol



Plan de V. Besme, 1866



Plan de V. Besme, 1866



Plan Régional d'Affectation du Sol, Molenbeek

Légendes du PRAS

AFFECTATION DU SOL

GENERALITES

RESEAU VIAIRE	
LIMITE REGIONALE	
LIMITE COMMUNALE	
EAU	

AFFECTATIONS

ZONES D'HABITAT

ZONES D' HABITATION A PREDOMINANCE RESIDENTIELLE	
ZONES D'HABITATION	

ZONES DE MIXITE

ZONES MIXTES	
ZONES DE FORTE MIXITE	

ZONES D'INDUSTRIES

ZONES D'INDUSTRIES URBAINES	
ZONES D'ACTIVITES PORTUAIRES ET DE TRANSPORTS	

AUTRES ZONES D'ACTIVITES

ZONES ADMINISTRATIVES	
ZONES D'EQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC	
ZONES D'ENTREPRISES EN MILIEU URBAIN	
ZONES DE CHEMIN DE FER	

ZONES VERTES

ZONES VERTES	
ZONES VERTES DE HAUTE VALEUR BIOLOGIQUE	
ZONES DE PARCS	
DOMAINE ROYAL	
ZONES DE SPORTS OU DE LOISIRS DE PLEIN AIR	
ZONES DE CIMETIERES	
ZONES FORESTIERES	
ZONES AGRICOLES	

AUTRES ZONES

ZONES D'INTERET REGIONAL	
ZONES D'INTERET REGIONAL A AMENAGEMENT DIFFERE	
ZONES DE RESERVES FONCIERES	

PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES

ZONES D'INTERET CULTUREL, HISTORIQUE, ESTHETIQUE OU D'EMBELLISSEMENT	
LISERES DE NOYAU COMMERCIAL	
GALERIES COMMERCANTES	
POINTS DE VARIATION DE MIXITE	
ESPACES STRUCTURANTS	
PARKING DE TRANSIT	

Étudiez le Plan Régional d'Affectation du Sol et identifiez les fonctions actuelles de la ville de Bruxelles, en répondant aux questions suivantes :

Comparez avec le plan de Besme. Quelles sont les deux fonctions associées à Molenbeek par Besme ?

.....
.....

Quelles est la fonction prédominante à Molenbeek aujourd'hui?

.....

Quelles sont les fonctions de prédilection des zones situées le long du canal ?

.....
.....

Qu'est-ce qui a influencé l'évolution de l'habitat à Molenbeek ?

.....
.....
.....
.....
.....

ACTIVITÉ N° 3

voir Fiche n° 3

ANALYSE D'UN PLAN PARCELLAIRE - À LA RECHERCHE DES IMPASSES

Savoir-faire

- Comparer des informations pour formuler des questions de recherche
- S'orienter et se situer
- Lire et interpréter un plan cadastral

Page suivante, tu trouveras un agrandissement d'un plan parcellaire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean réalisé par Philippe-Christian Popp en 1866. C'est un des premiers plans cadastraux de notre ville. Le plan cadastral est une reproduction graphique des parcelles de terrain avec leurs limites et leurs bâtiments. Les parcelles sont numérotées et les usines sont hachurées. On peut y lire les noms des rues et de certains bâtiments industriels.

Trouve les impasses et colorie-les en bleu. Un exemple t'est donné. Ensuite, identifie les usines et colorie-les en rouge.

.....

.....

Y a-t-il un lien entre l'emplacement des usines et celui des impasses ?

.....

.....

Formule une question à laquelle on puisse répondre après avoir analysé cette carte. Pense par exemple aux voies de communication ou aux habitations.

.....

.....

ACTIVITÉ N° 4

voir Fiche n° 3

LECTURE DE DOCUMENT - UN RAPPORT D'UN MÉDECIN DES PAUVRES

Savoir-faire

- Déterminer la nature d'un témoignage
- Dresser la fiche d'identité d'un témoignage et de son auteur
- Déterminer la fiabilité d'un témoignage

Messieurs les Membres du Conseil d'administration des Hospices et Secours de la Ville de Bruxelles,

(...)

À côté de la nature de l'alimentation de [l'habitant], on rencontre, comme cause agissant le plus sur l'état de santé (...), les conditions hygiéniques défavorables au milieu desquelles il est obligé de passer son existence. Dans les grandes villes, les maisons destinées à servir d'habitation aux pauvres sont bâties presque généralement sans excavation sous le rez-de-chaussée, ces places reposant directement sur le sol sont très humides et les personnes qui y établissent leur domicile sont exposées à contracter des affections qui résultent du refroidissement des pieds ou d'une diminution de la transpiration normale; les appartements dont se composent ces demeures sont souvent disposés de manière à ne point permettre une ventilation suffisante pour que l'air s'y renouvelle en proportion des besoins des personnes qui y séjournent.

Ces maisons sont agglomérées le plus ordinairement de telle sorte que leur réunion forme des cours, des impasses, des ruelles et elles sont tellement rapprochées que non seulement les rayons du soleil n'y pénètrent guère, mais que l'air lui-même ne peut y être convenablement renouvelé par les vents; le sol qui les entoure est humide et dès que l'écoulement des eaux et devenu difficile par l'inégalité du terrain, l'air est constamment vicié par la décomposition des débris de toute espèce que ces eaux renferment. Le pavé devrait toujours y être entretenu dans un état parfait de conservation, ayant des pentes fortes et bien ménagées; de même le système d'écoulement des eaux et des immondices. Quant aux latrines et aux ouvertures d'égouts, elles devraient subir des modifications, car tel qu'il est établi le plus ordinairement, il permet constamment l'exhalation d'un air infecté de miasmes.

(...)

Agréez, je vous prie, Messieurs, l'assurance de ma considération très distinguée et de mon dévouement.

*Dr Pigeolet
Médecin des pauvres
dans la paroisse de Ste-Gudule*

Bruxelles, le 25 décembre 1846



1. Lis le témoignage, coche la bonne case ou note la réponse.

Il s'agit d'un :

- texte officiel
- texte non officiel

De quel type de document s'agit-il ?

- correspondance
- article de presse
- roman
- mémoire

De quand date ce témoignage ? Où a-t-il été rédigé et quel est le métier de l'auteur ?

.....

.....

Qui en est le destinataire ?

.....

Dans quelles circonstances et dans quel but a-t-il été rédigé ? Se référer au contenu.

.....

.....

2. Munis-toi d'un marqueur et surligne dans le texte :

- trois conditions hygiéniques défavorables à la vie dans les impasses
- deux équipements qui permettent la gestion de l'eau et des immondices

3. Quelles solutions peux-tu proposer pour remédier aux problèmes signalés par le docteur Pigeolet ? Rédige 3 règles à respecter s'adressant à ceux qui construisaient et louaient des logements à bas prix à l'époque du docteur Pigeolet.

1)

.....

.....

2)

.....

.....

3)

.....

.....

SORTIES ET BALADES ORGANISÉES PAR LA FONDERIE

- "Un logement pour tous", atelier et balade dans les quartiers Quatre-Vents et Duchesse
- "Molenbeek, le petit Manchester belge", parcours dans le Vieux Molenbeek

BIBLIOGRAPHIE

- ANANIAN, P., *La production résidentielle comme levier de la régénération urbaine à Bruxelles*, Bruxelles, 2016;
- CASSIERS, M., DE BEULE, M., FORTI, A., MILLER, J., *Bruxelles, 150 ans de logements ouvriers et sociaux*, Bruxelles, 1989;
- DE BEULE, M. et al., *Bruxelles, histoire de planifier. Urbanisme aux 19^e et 20^e siècles*, Bruxelles 2017;
- DESSOUROUX, C., *Espaces partagés, espaces disputés Bruxelles, une capitale et ses habitants*, Bruxelles, 2015;
- HUBERTY, C., *Le logement Molenbeekois : 100 ans. Une histoire de société*, Bruxelles, 1999;
- SCHOONBRODT, R., et al., *Vouloir et dire la ville. Quarante années de participation citoyenne à Bruxelles*, Bruxelles, 2007;
- DE MEULDER, B., *À bas les taudis, taudisards et logements sociaux à Bruxelles (1920-1960)*, Les Cahiers de La Fonderie, n° 6, 1986, p. 2-12 ;
- *Le canal et la croissance de la banlieue ouvrière*, Les Cahiers de La Fonderie, n° 1B, 1986
- *Lieux et modes de vie*, Les Cahiers de La Fonderie, 1986 n° 1E
- *Dossier Victor Besme*, Bruxelles Patrimoines n° 21, décembre 2016

RESSOURCES EN LIGNE

Créer sa carte

<http://www.mybrugis.irisnet.be/MyBruGIS/brugis/>

<http://www.cartesius.be/arcgis/home/webmap/viewer.html?lang=fr>

Visualiser des cartes de différentes époques

<http://www.reflexcity.net/>

Carte de Molenbeek-Saint-Jean. Rechercher une adresse citée dans ce dossier

<http://www.molenbeek.irisnet.be/fr/fichiers/promenades/carte130417-2-def.pdf>

Identifier une parcelle cadastrale

<https://ici.be/1080/fr>

Catalogue de la Bibliothèque royale de Belgique

<http://opac.kbr.be/>

POUR ALLER PLUS LOIN

Activité Save the city

- Vidéo "La bataille des Marolles" <https://www.youtube.com/watch?v=WXcGI0Pp10o>
- Vidéo "Ne perdons pas le nord" <http://www.sonuma.be/archive/ne-perdons-pas-le-nord>

Activité Tour Brunfaut

- Dossier sur la tour Brunfaut
http://www.larueasbl.be/wp-content/uploads/2015/03/AlterEchos_La-tour-Brunfaut-infernale.pdf

Activité PRAS

- Dossier sur Victor Besme
<http://hallessaintgery.be/wp-content/uploads/2017/09/Victor-Besme-1834-1904.pdf>

Fiche L'eau à Molenbeek

- Article sur la petite Senne
<http://www.humoeurs-bruxelloises-brussels-zwanze.com/arteekele/la-petite-senne-au-coeur-de-molenbeek>